



二零二四年九月十二日

房協簽訂120億港元銀團貸款 **支持發展資助房屋 締造長遠社會價值**

香港房屋協會(房協)宣布與十二家本地及國際銀行簽訂一筆120億港元五年期定期及循環銀團貸款，成為房協歷來達成最大金額的銀團貸款，當中包括30億港元的社會責任貸款。是次銀團貸款安排的協調行包括中國銀行(香港)有限公司(中銀香港)及香港上海匯豐銀行有限公司(匯豐)。

房協主席陳家樂表示：「很高興今次的銀團貸款得到銀行界的踴躍支持。這項貸款除了代表銀行界對房協發展的信任，更是对香港市民安居樂業的支持，以及对香港未来充满信心的证明，具有多重意义。这笔贷款将会用作支持房协的业务发展，尤其是资助房屋项目的兴建。当中30亿港元的社會責任貸款，將用於特定房屋項目，為不同階層市民提供可負擔的資助房屋，為社會的可持續發展締造長遠價值。」

目前房協正在規劃及興建的项目超過20個，當中超過17,000個資助房屋單位將會在未來五年陸續落成，包括資助出售房屋、專用安置屋邨、出租屋邨重建項目，以及長者房屋。

陳家樂續說：「我亦感謝當局早前修訂《銀行業(資本)規則》，將房協納入『公營單位』之列。房協作為自負盈虧的非政府機構，一直恪守善用資源的原則，未來會妥善運用這項銀團貸款，繼續實踐『創建宜居·永續共融』的願景，為香港的可持續發展作出貢獻。」

中銀香港機構業務部總經理莊寶珍表示：「中銀香港作為房協的長期合作夥伴，非常榮幸獲委任成為是次銀團貸款的協調行、委託牽頭安排行及簿記行，以及貸款代理行。銀行界對是次貸款反應熱烈，印證了房協穩健的財務實力及良好信譽。中銀香港將繼續配合房協的業務需要，提供全方位的金融服務方案，協助其發展各項房屋項目，造福廣大市民。」

匯豐香港工商金融董事總經理兼企業金融主管潘永耀表示：

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新闻稿

「我们非常高兴为香港房屋协会安排成立以来最大金额之银团贷款，并担任交易的协调行、受托牵头安排行及簿记行，以及独家可持续发展协调行。汇丰在融资方面具备丰富的专业知识，致力因应客户需求提供切合所需的方案，帮助他们增强实力达成目标。是次交易为房协立下新里程碑，当中更加入社会责任贷款元素，部分资金将用于发展安置屋邨及其他可负担房屋项目。我们期待与房协建立更深厚的关系，支持他们实践『创建宜居·永续共融』的愿景。」

是次贷款的整体定价为按照香港银行同业拆息加86个基点。至于30亿元的社会责任贷款，将会用作发展筲箕湾明华大厦重建项目、香港仔石排湾道及观塘定安街的安置屋邨，及粉岭百和路、洪水桥/厦村、启德1E1用地和古洞北的专用安置屋邨。而有关的社会责任贷款已获得香港品质保证局认证，实证上述项目已经符合可持续金融框架的标准。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新闻稿

参与房协120亿港元五年期定期及循环银团贷款的银行包括：

协调行

中国银行(香港)有限公司
香港上海汇丰银行有限公司

委托牵头安排行及簿记行

中国银行(香港)有限公司
中国工商银行(亚洲)有限公司
香港上海汇丰银行有限公司
华侨银行有限公司
星展银行有限公司
交通银行股份有限公司香港分行
渣打银行(香港)有限公司
三井住友银行

牵头安排行

中国农业银行股份有限公司香港分行
国家开发银行香港分行
大新银行有限公司
恒生银行有限公司

贷款代理行

中国银行(香港)有限公司

可持续发展协调行

香港上海汇丰银行有限公司

-完-

.....接下頁



新闻稿

传媒查询

徐月娥

助理总经理(公共事务)

电话：2839 7892

卢懿媛

经理(公共事务)

电话：2839 7893

图片：



房协 120 亿港元五年期定期及循环银团贷款的签约仪式日前于房协企业办事处举行，由房协主席陈家乐（站立）担任签约仪式见证人，并由房协行政总裁陈钦勉（右七）代表房协签署。



房协主席陈家乐（左八）、副主席凌嘉勤教授（右七），以及行政总裁陈钦勉（左七）与各银行签约代表一同祝酒。



所有出席签约仪式嘉宾一同合照。